

Số: *7291* /QĐ-UBND

Khoái Châu, ngày 02 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KHOÁI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ : Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường : Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về bản đồ địa chính;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 945/TTr-TNMT ngày 01/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*Giấy chứng nhận*) cho các hộ gia đình, cá nhân tại các xã: Hàm Tử, Liên Khê, Bình Kiều, An Vĩ, Đông Tảo, Hồng Tiến, Đại Hưng, Thuần Hưng, Thành Công, Dạ Trạch, Đồng Tiến, Dân Tiến và Tân Châu, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. Thông tin cụ thể như sau:

Tổng số: 23 hộ gia đình, cá nhân.

Số Giấy chứng nhận: 25 giấy.

Diện tích cấp Giấy chứng nhận: 13.474,4 m² (*Mười ba nghìn bốn trăm bảy mươi bốn phẩy bốn mét vuông*). Trong đó:

- Đất ở tại nông thôn (*ONT*): 6.298,7 m²;
- Đất trồng cây lâu năm (*CLN*): 437,0 m²;
- Đất trồng cây hàng năm khác (*HNK*): 2.958,7 m²;

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 3.780,0 m².

(Có danh sách cấp Giấy chứng nhận kèm theo)

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Khoái Châu có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận đã được UBND huyện ký cho các hộ gia đình, cá nhân tại Điều 1 hoặc gửi UBND cấp xã để trao đổi với trường hợp nộp hồ sơ tại UBND cấp xã, chỉnh lý hồ sơ địa chính, lưu trữ, quản lý hồ sơ cấp Giấy chứng nhận theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Khoái Châu; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Chủ tịch UBND các xã, các hộ gia đình, cá nhân (có tên trong danh sách cấp Giấy chứng nhận) tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./ *Được*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, TNMT. *lv*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Phạm Xuân Thắng

**DANH SÁCH CẤP GCN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT**

(Kèm theo Quyết định số 7291/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND huyện Khoái Châu)

| STT | Họ và tên (chồng, vợ) | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Số tờ | Số thửa | Loại đất | | | | | Loại hồ sơ |
|-----|---|--|--|-------|---------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| | | | | | | ODT (m ²) | ONT (m ²) | CLN (m ²) | HNK (m ²) | LUC (m ²) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Phạm Văn Chức | Xã Hàm Tử, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | Xã Hàm Tử, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | 16 | 222 | | 773.0 | | 412.0 | | Cấp lần đầu |
| 2 | Hoàng Thị Hạnh | Xã Liên Khê, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | Xã Liên Khê, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | 18 | 54 | | 489.2 | | | | Cấp lần đầu |
| 3 | Đỗ Đắc Trường và Nguyễn Thị Miện | Xã Liên Khê, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | Xã Liên Khê, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | 16 | 277 | | 138.0 | | | | Cấp lần đầu |
| 4 | Nguyễn Hữu Bằng và Bùi Thị Thu | Xã Bình Kiều, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | Xã Bình Kiều, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | 12 | 54 | | 102.0 | | | | Cấp lần đầu |
| 5 | Hộ ông Trần Văn Thiệu và bà Đàm Thị Nga | Xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | Xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | 8 | 602 | | | | | 3,780.0 | Cấp lần đầu |
| 6 | Nguyễn Thị Hiền | Xã Hàm Tử, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | Xã Hàm Tử, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | 19 | 243 | | 431.0 | | | | Cấp lần đầu |
| 7 | Cao Văn Tuyên và Tạ Thị Hoa | Xã Hàm Tử, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | Xã Hàm Tử, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | 6 | 181 | | | | 347.0 | | Cấp lần đầu |
| 8 | Nguyễn Văn Bí | Xã Hàm Tử, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | Xã Hàm Tử, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | 19 | 268 | | 815.0 | | | | Cấp lần đầu |
| 9 | Lê Đình Văn | Xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | Xã Đông Tào, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | 21 | 62 | | 277.0 | 304 | 216.0 | | Cấp đổi và xử lý dôi dư |
| 10 | Hoàng Viết Hùng và Bùi Thị Phượng | Xã Hồng Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | Xã Hồng Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | 16 | 352 | | 284.4 | | | | Cấp đổi và xử lý dôi dư |
| 11 | Đào Văn Quang và Dương Thị Sơn | Xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | Xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | 15 | 140 | | 179.5 | | | | Cấp lần đầu |
| 12 | Đào Văn Phiên và Đào Thị Hoa | Xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | Xã Thuận Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | 17 | 19 | | 114.0 | | | | Cấp lần đầu |
| 13 | Đào Xuân Mong và Nguyễn Thị Yến | Phường Hải Hòa, thị xã Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh | Xã Thuận Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | 17 | 29 | | 90.0 | | | | Cấp lần đầu |
| 14 | Đỗ Ngọc Anh và Nguyễn Thị Thu Trang | Thị trấn Khoái Châu, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | Xã Thành Công, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | 7 | 949 | | 103.0 | | | | Cấp lần đầu |
| 15 | Nguyễn Đức Huân và Đỗ Thị Châm Anh | Xã Hồng Quang, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên | Xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | 14 | 175 | | 99.5 | | | | Chuyển mục đích |

| STT | Họ và tên (chồng, vợ) | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Số tờ | Số thửa | Loại đất | | | | | Loại hồ sơ |
|-------------|----------------------------------|--|---|-------|---------|-----------------|-------------|--------------|----------------|----------------|-----------------------------|
| | | | | | | ODT (m2) | ONT (m2) | CLN (m2) | HNK (m2) | LUC (m2) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 16 | Đặng Văn Thức và Nguyễn Thị Đức | Xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | Xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | 16 | 100 | | 62 | | | | Cấp đổi và xử lý đôi dư |
| 17 | Phùng Văn Cương và Trần Thị Bích | Địa chỉ thường trú ông Cương: Xã Bình Long, huyện Võ Nhài, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ thường trú bà Bích: Xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | Xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | 19 | 367 | | 26 | | | | Cấp lần đầu và xử lý đôi dư |
| 18 | Nguyễn Duy Hưng và Đỗ Thị May | Xã Đồng Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | Xã Đồng Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | 16 | 81 | | 33 | | | | Cấp lần đầu và xử lý đôi dư |
| 19 | Đỗ Văn Điều và Hoàng Thị Liệu | Xã Tân Châu, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | Xã Tân Châu, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | 15 | 6 | | 22 | | | | Cấp đổi và xử lý đôi dư |
| 20 | Lại Quang Việt và Ngô Thị Thoa | Xã Đồng Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | Xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | 18 | 246 | | 15 | | | | Cấp đổi và xử lý đôi dư |
| 21 | Hoàng Văn Việt và Hoàng Thị Hiền | Xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | Xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | 17 | 63 | | 23 | | 109.0 | | Cấp đổi và xử lý đôi dư |
| 22 | Hoàng Văn Việt và Hoàng Thị Hiền | Xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | Xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | 17 | 64 | | 22 | | 89.7 | | Cấp đổi và xử lý đôi dư |
| 23 | Tường Duy Nghĩa và Tạ Thị Oanh | Xã Liên Khê, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | Xã Liên Khê, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | 23 | 16 | | | | 900.0 | | Cấp lần đầu |
| 24 | Tường Duy Nghĩa và Tạ Thị Oanh | Xã Liên Khê, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | Xã Liên Khê, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | 6 | 198 | | | | 885.0 | | Cấp lần đầu |
| 25 | Phạm Văn Sinh và Nguyễn Thị Miên | Xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | Xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên | 14 | 186 | | 33 | 133.0 | | | Cấp đổi và xử lý đôi dư |
| Tổng | | | | | | 0.0 | 6,29 | 437.0 | 2,958.7 | 3,780.0 | |
| | | | | | | 13,474.4 | | | | | |