

Số: *2320* /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày *03* tháng *11* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép UBND xã Tứ Dân chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Tứ Dân, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư nông thôn mới xã Tứ Dân, huyện Khoái Châu- vị trí số 05

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 868/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Khoái Châu; số 1108/QĐ-CTUBND ngày 19/5/2023 về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Thông báo số 453/TB-UBND ngày 28/12/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí quy hoạch đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các xã: Phùng Hưng, Tứ Dân, Đông Kết, huyện Khoái Châu;

Căn cứ Thông báo số 187/TB-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại xã Tứ Dân, huyện Khoái Châu để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 572/TTr-STNMT ngày 26/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép UBND xã Tứ Dân chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Tứ Dân, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư nông thôn mới xã Tứ Dân, huyện Khoái Châu- vị trí số 05 như sau:

1. Cho phép UBND xã Tứ Dân được chuyển mục đích sử dụng 5.807,7m² (Năm nghìn tám trăm linh bảy phẩy bảy mét vuông) đất bằng trồng cây hàng năm khác do UBND xã Tứ Dân quản lý tại xã Tứ Dân, huyện Khoái Châu để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư nông thôn mới xã Tứ Dân, huyện Khoái Châu- vị trí số 05.

Vị trí, ranh giới khu đất UBND xã Tứ Dân chuyển mục đích sử dụng đất được chỉnh lý thành thửa số 902 và được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Tứ Dân, huyện Khoái Châu do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/9/2023.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. UBND xã Tứ Dân có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; công trình xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Khoái Châu chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Tứ Dân chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Tứ Dân.

2. UBND huyện Khoái Châu xác định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở; lập phương án đấu giá trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, quyết định đấu giá và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; quyết định giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Khoái Châu; Chủ tịch UBND xã Tứ Dân; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *ngk*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; KT2^L.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hùng Nam