

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KHOÁI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ : Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-
CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 23/2014/TT - BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014
quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT - BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định
về hồ sơ địa chính; số 25/2014/TT - BTNMT ngày 19 tháng 5 tháng 2014 quy định
về bản đồ địa chính;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 625/TTr-
TNMT ngày 12 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất (*Giấy chứng nhận*) cho các hộ gia đình, cá nhân tại các
xã: TT. Khoái Châu, Phùng Hưng, Hàm Tử, Đại Hưng, Tứ Dân, huyện Khoái Châu,
tỉnh Hưng Yên.

Số Giấy chứng nhận: 15 giấy.

Diện tích cấp Giấy chứng nhận: 6.101,11 m² (*Sáu nghìn một trăm linh một
phẩy mười một mét vuông*). Trong đó:

- Đất ở tại Đô thị (ODT): 749,01 m²;
- Đất ở tại nông thôn (ONT): 1.228,60 m².
- Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 4.123,50 m².

(*Có danh sách cấp Giấy chứng nhận kèm theo*).

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Khoái Châu có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận đã được UBND huyện ký cho các hộ gia đình, cá nhân tại Điều 1 hoặc gửi UBND cấp xã để trao đổi với trường hợp nộp hồ sơ tại UBND cấp xã, chỉnh lý hồ sơ địa chính, lưu trữ, quản lý hồ sơ cấp Giấy chứng nhận theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Khoái Châu; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Chủ tịch UBND các xã, các hộ gia đình, cá nhân (có tên trong danh sách cấp Giấy chứng nhận) tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./. *Duy*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, TNMT^H. *Chau*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Xuân Thắng

DANH SÁCH CẤP GCN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của UBND huyện Khoái Châu)



S TT	Người sử dụng đất, chủ sở hữu	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Số tờ	Loại đất					Số phát hành	Số vào số	Loại hồ sơ
						ODT (m ²)	ONT (m ²)	CLN (m ²)	HNK (m ²)	NTS (m ²)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Vương Văn Vịnh và Phạm Thị San	Xã Phùng Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	Xã Phùng Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	77	33		112.3				DN 068097	CH 09408	Cấp lần đầu
2	Đỗ Xuân Tùng	Phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội	Thị trấn Khoái Châu, huyện khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	60	33	219.2					DN 068418	CH 04637	Cấp lần đầu
3	Phạm Xuân Hòa và Đỗ Thị Thắng	Thị trấn Khoái Châu, huyện khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	Thị trấn Khoái Châu, huyện khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	91	34	259.6					DN 068419	CH 04638	Cấp lần đầu và xử lý đôi dư
4	Nguyễn Hữu Anh và Nguyễn Thị Lơ	Tổ 22, Lĩnh Nam, Hoàng Mai, Hà Nội	Xã Hàm Tử, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	50	16				614.0		DN 165977	CH 04659	Cấp lần đầu
5	Nguyễn Hữu Anh và Nguyễn Thị Lơ	Tổ 22, Lĩnh Nam, Hoàng Mai, Hà Nội	Xã Hàm Tử, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	182	7				468.5		DN 165978	CH 04660	Cấp lần đầu
6	Hà Văn Tuấn và Nguyễn Thị Nhi	xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	105	15		254.0				DN 068042	CH0412 5	Cấp lần đầu
7	Đào Văn Hòa và Nguyễn Thị Mùi	xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	460	17		266.2				DP 526504	CH0412 6	Cấp lần đầu
8	Bùi Quang Hới và Vũ Thị Hường	Thị trấn Khoái Châu, huyện khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	Thị trấn Khoái Châu, huyện khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	103	18	90.0					DQ 044703	CH 04672	Trúng đấu giá
9	Bùi Quang Hới và Vũ Thị Hường	Thị trấn Khoái Châu, huyện khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	Thị trấn Khoái Châu, huyện khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	104	18	90.0					DQ 044702	CH 04671	Trúng đấu giá
10	Bùi Quang Hới và Vũ Thị Hường	Thị trấn Khoái Châu, huyện khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	Thị trấn Khoái Châu, huyện khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	90	18	90.2					DQ 044704	CH 04673	Trúng đấu giá
11	Bùi Văn Hùng và Nguyễn Thị Tươi	Xã Trung Đông, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định	xã Tứ Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	885	10		120.0				DQ 044701	CH 05441	Trúng đấu giá
12	Nguyễn Thanh Tuấn, Phạm Thị Giang	P. Thượng Thanh, Quận Long Biên, TP. Hà Nội	Xã Hàm Tử, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	330	10		306.0				DP 526662	CH 04685	Chuyển mục đích sử dụng đất
13	Lê Trọng Giang	Xã Phùng Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	Xã Phùng Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	428	20		85.1				DN 068095	CH 09406	Cấp lần đầu
14	Lê Trọng Lâm	Xã Phùng Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	Xã Phùng Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	430	20		85.0				DN 068096	CH 09407	Cấp lần đầu
15	Hộ ông Đinh Văn Miên và Đỗ Thị Khuy	Xã Hàm Tử, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	Xã Hàm Tử, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	24	6				3041		DP 526673	CH 04691	Cấp lần đầu
Tổng													
						749.01	1,228.60	0.00	4,123.50	0.00			
						6,101.11							